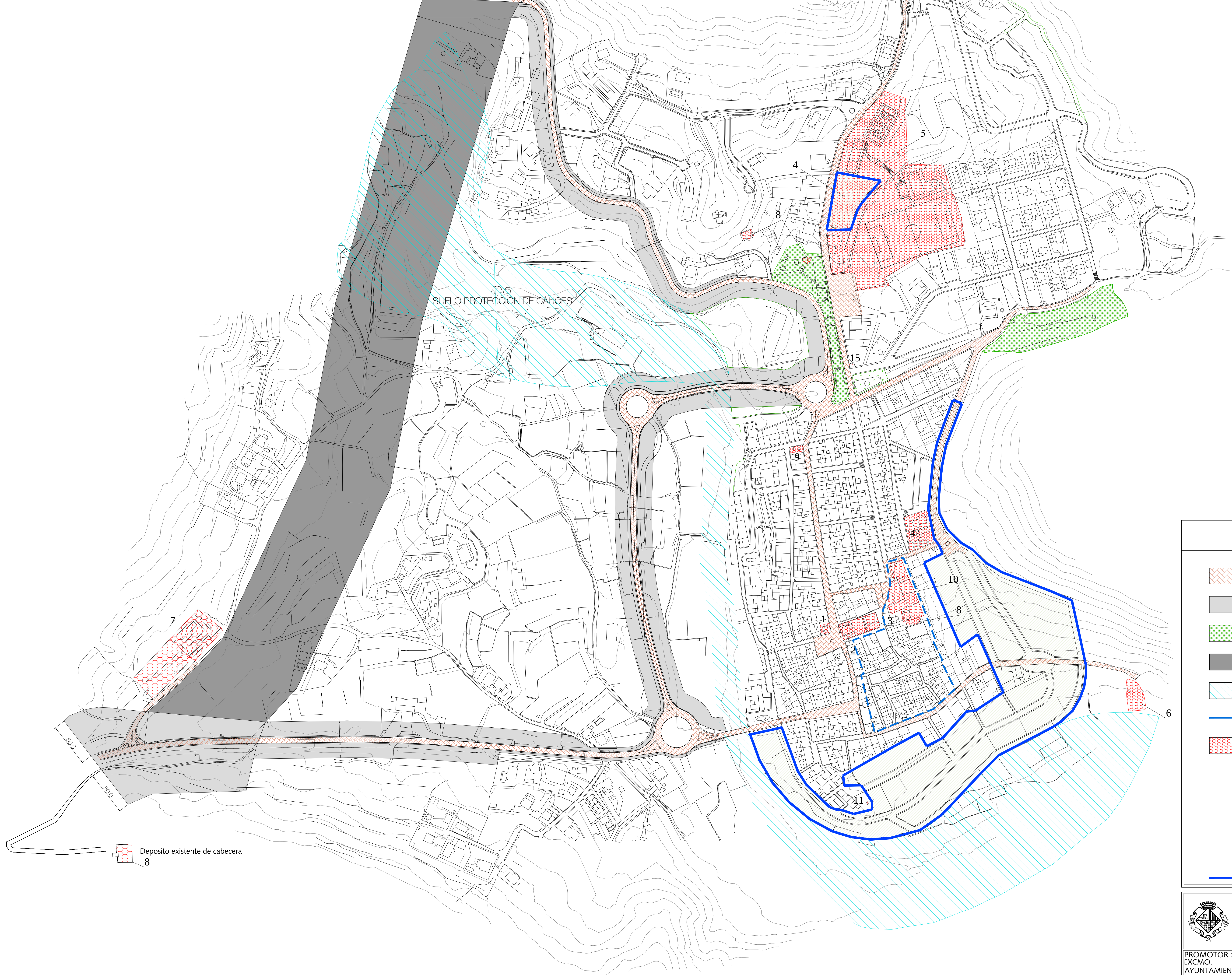


Delimitación Campo de Instrucción, maniobras
y polígono de tiro o bombardeo

Zona de Protección de la Sierra Calderona





LEYENDA

RED VIARIA PRIMARIA

ZONA PROTECCION CARRETERAS

PARQUE PUBLICO

ZONA RESERVA VIARIA

PROTECCIÓN CAUCES

DELIMITACIÓN CENTRO HISTÓRICO

DOTACIONES:

1. AYUNTAMIENTO

2. IGLESIA

3. CASA DE CULTURA

4. EQ. ESCOLAR

5. EQ. DEPORTIVO

6. DEPURADORA

7. CEMENTERIO

8. DEPÓSITO AGUA POTABLE

9. CONSULTORIO MEDICO Y ARCHIVOS

10. CONJUNTO CASTILLO-TORRE

11. CENTRO TRANSFORMACION

DELIMITACIÓN ÁMBITO MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 3

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 3
PLAN GENERAL DE OLOCAU

PROMOTOR :
EXCMO.
AYUNTAMIENTO
DE OLOCAU.

REDACTOR:
Arquitecto municipal
Jaime A. Dolz Llorens

PLANO MODIFICACIÓN Nº3 PG:
EMPLAZAMIENTO
SECTOR DE SUELO URBANIZABLE "HORTA DE BAIX"

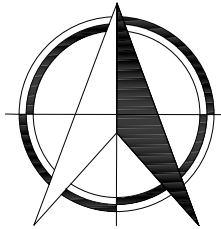
PLANO 5 :ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
DEL PLAN
GENERAL
RED PRIMARIA. CASCO URBANO.

FECHA:
SEPTIEMBRE
2.015

ESCALA:
1.2000

PLANO nº:
modificación puntual
02

N



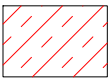
superficie del
elemento estructural
2.248 m²

AREA DE REPARTO
SECTOR S.Uzble. 2 HORTA DE BAIX

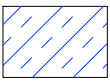
superficie del sector
43.646 m²

LEYENDA

--- LIMITE SECTOR SUELO URBANIZABLE



SUELO URBANO RESIDENCIAL



SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL

- SECTOR 1-A NOROESTE
- SECTOR 1-B NORESTE
- SECTOR 2 HORTA DE BAIX
- SECTOR 3 EL COLMENAR
- SECTOR 4 ROCHA DE QUITO



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 3
PLAN GENERAL DE OLOCAU

PROMOTOR :
EXCMO.
AYUNTAMIENTO
DE OLOCAU.

REDACTOR:
Arquitecto municipal
Jaime A. Dolz Llorens

21.1.76

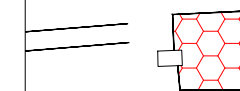
PLANO MODIFICACIÓN Nº3 PG:
ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN
ÁREA DE REPARTO:
SECTOR DE SUELO URBANIZABLE 2 "HORTA DE BAIX"

PLANO 9 :ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
DEL PLAN
GENERAL ÁREAS DE REPARTO. CASCO URBANO.

FECHA:
SEPTIEMBRE
2.015

ESCALA:
1.2000

PLANO nº:
modificación puntual
03



	RED VIARIA PRIMARIA
	ZONA PROTECCION CARRETERAS
	PARQUE PUBLICO
	ZONA RESERVA VIARIA
	PROTECCIÓN CAUCES
	DELIMITACIÓN CENTRO HISTÓRICO
	DOTACIONES:

1. AYUNTAMIENTO
2. IGLESIA
3. CASA DE CULTURA
4. EQ. ESCOLAR
5. EQ. DEPORTIVO
6. DEPURADORA
7. CEMENTERIO
8. DEPÓSITO AGUA POTABLE
9. CONSULTORIO MEDICO Y ARCHIVOS
10. CONJUNTO CASTILLO-TORRE
11. CENTRO TRANSFORMACION



MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 3
PLAN GENERAL DE OLOCAU

PROMOTOR :
EXCMO.
AYUNTAMIENTO
DE OLOCAU.

REDACTOR:
Arquitecto municipal
Jaime A. Dolz Llorens
21176

5	PLANO MODIFICACIÓN Nº3 PG: ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN ÁREA DE REPARTO. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE 2 "HORTA DE BAIX"
---	---

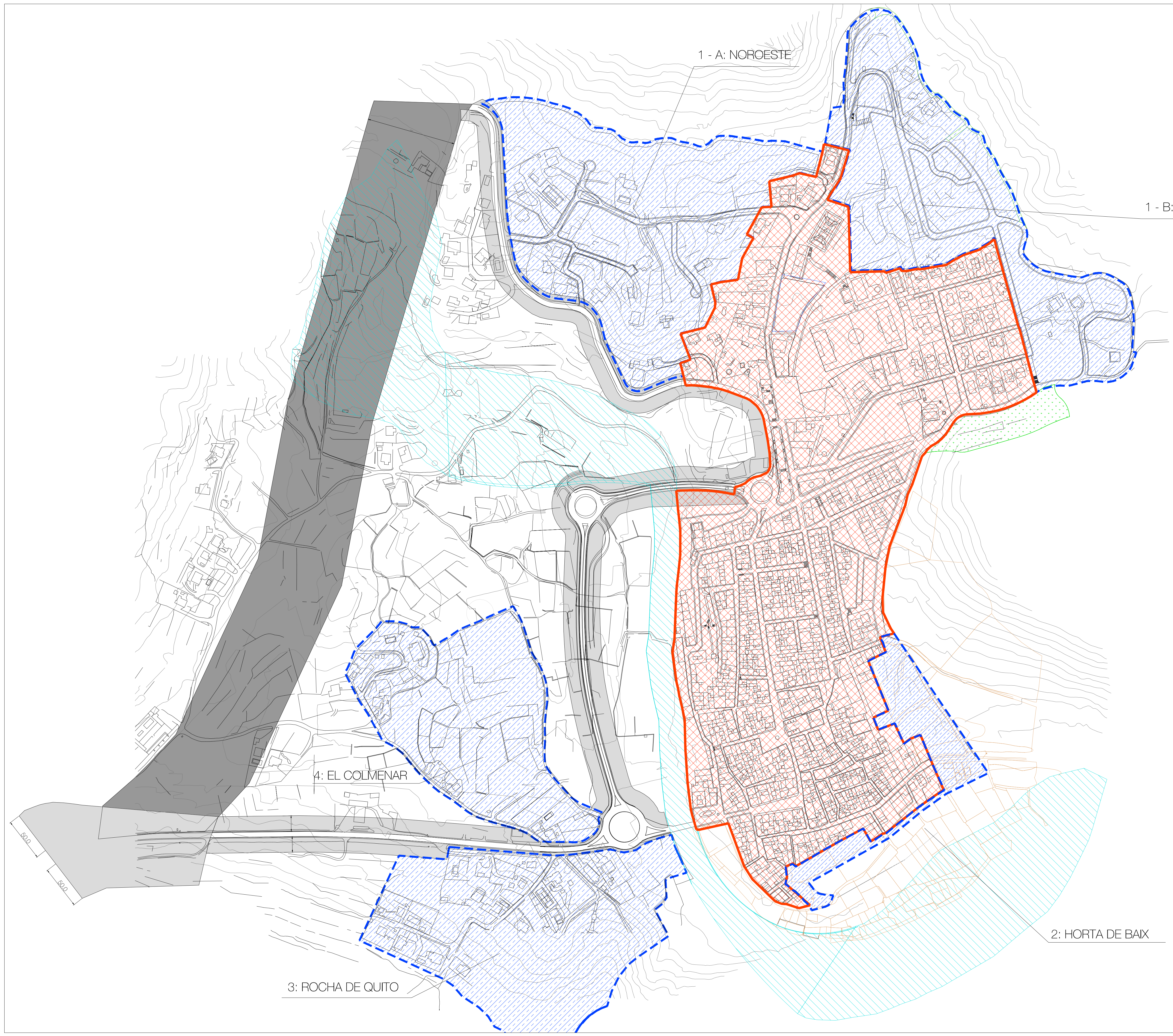
PLANO 5 : ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
DEL PLAN GENERAL RED PRIMARIA

FECHA:	SEPTIEM
	2.015

RE ESCALA:
1.2000

PLANO nº:	modificación puntual 04
-----------	----------------------------





1 - A: NOROESTE

1 - B: NORESTE

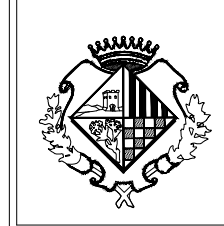
4: EL COLMENAR

3: ROCHA DE QUITO

2: HORTA DE BAIX

LEYENDA

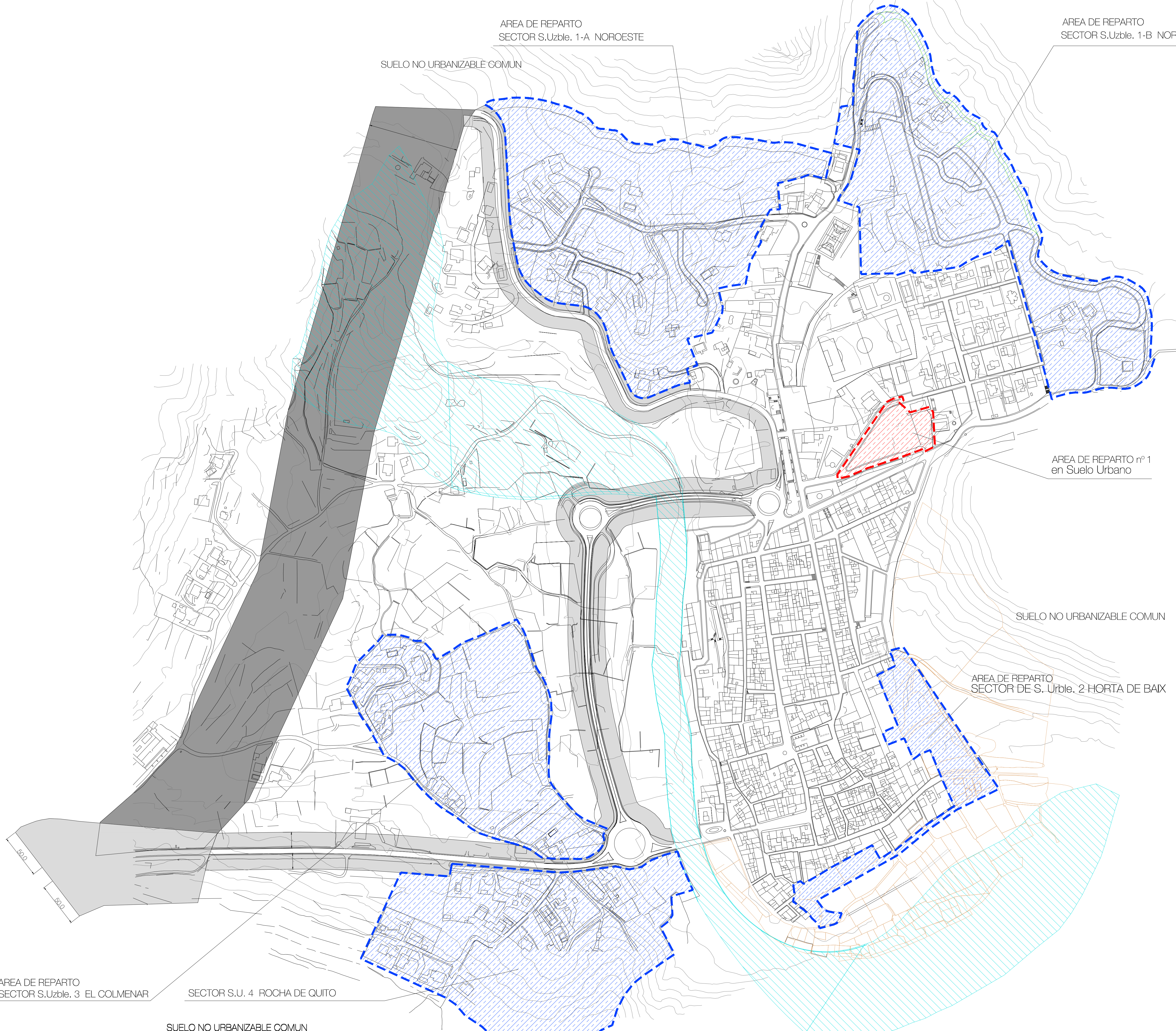
- LIMITE SUELO URBANO
- - - LIMITE SECTOR SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANO
- SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL
 - SECTOR 1-A NORESTE 68.160 m²
 - SECTOR 1-B NOROESTE 59.932 m²
 - SECTOR 2 HORTA DE BAIX 43.646 m²
 - SECTOR 3 ROCHA DE QUITO 55.459 m²
 - SECTOR 4 EL COLMENAR 43.370 m²
- PARQUE PÚBLICO
- ZONA EDUCATIVO-CULTURAL
Adscrita al Sector 2 "HORTA DE BAIX"
- ZONA PROTECCIÓN CARRETERA
- ZONA RESERVA VIARIA
- PROTECCIÓN CAUCES



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 3

PLAN GENERAL DE OLOCAU

PROMOTOR : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLOCAU.	REDACTOR: Arquitecto municipal Jaime A. Dolz Llorens	PLANO MODIFICACIÓN Nº3 PG: ORDENACIÓN ESTRUCTURAL CLASIFICACIÓN: CASCO URBANO.		
PLANO 4 :ORDENACIÓN ESTRUCTURAL: DEL PLAN GENERAL CLASIFICACIÓN: CASCO URBANO.	FECHA: JULIO 2.015	ESCALA: 1/2.000	PLANO nº: modificación puntual 06	



LEYENDA

LIMITE SECTOR SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANO RESIDENCIAL

SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL

- SECTOR 1-A NOROESTE

- SECTOR 1-B NORESTE

- SECTOR 2 HORTA DE BAIX

- SECTOR 3 EL COLMENAR

- SECTOR 4 ROCHA DE QUITO

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 3
PLAN GENERAL DE OLOCAU

PROMOTOR :
EXCMO.
AYUNTAMIENTO
DE OLOCAU.

REDACTOR:
Arquitecto municipal
Jaime A. Dolz Llorens
21.7.15

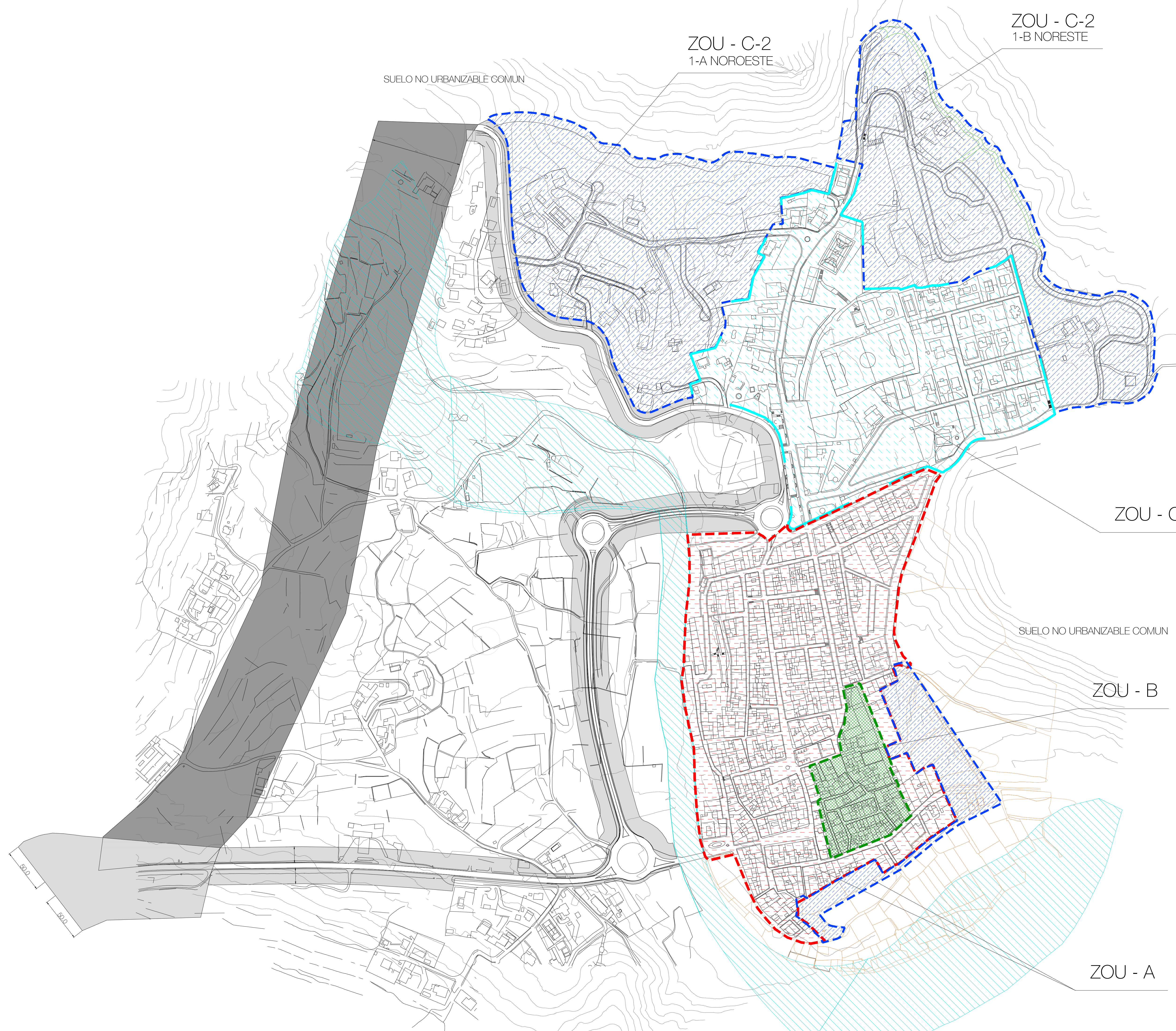
PLANO 9 :ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
DEL PLAN GENERAL

ÁREAS DE REPARTO. CASCO URBANO.

FECHA:
SEPTIEMBRE
2.015

ESCALA:
1.2500

PLANO nº:
modificación puntual
07



ZOU - C-2
1-A NOROESTE

ZOU - C-2
1-B NORESTE

SUELO NO URBANIZABLE COMUN

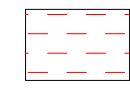
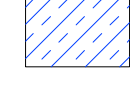
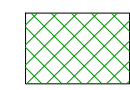
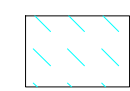
ZOU - C-1

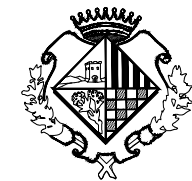
SUELO NO URBANIZABLE COMUN

ZOU - B

ZOU - A

ZONAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA

-  ZOU A: RESIDENCIAL INTENSIVA
CASCO URBANO
-  SUELO URBANIZABLE 2 "HORTA BAIX"
-  ZOU B: RESIDENCIAL INTENSIVA
CENTRO HISTÓRICO
-  ZOU C-1: RESIDENCIAL EXTENSIVA
CASCO URBANO
-  ZOU C-2: RESIDENCIAL EXTENSIVA
SUELO URBANIZABLE 1-A "NOROESTE"
SUELO URBANIZABLE 1-B "NORESTE"



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 3 PLAN GENERAL DE OLOCAU

PROMOTOR :
EXCMO.
AYUNTAMIENTO
DE OLOCAU.

REDACTOR:
Arquitecto municipal
Jaime A. Dolz Llorens
21.1.76

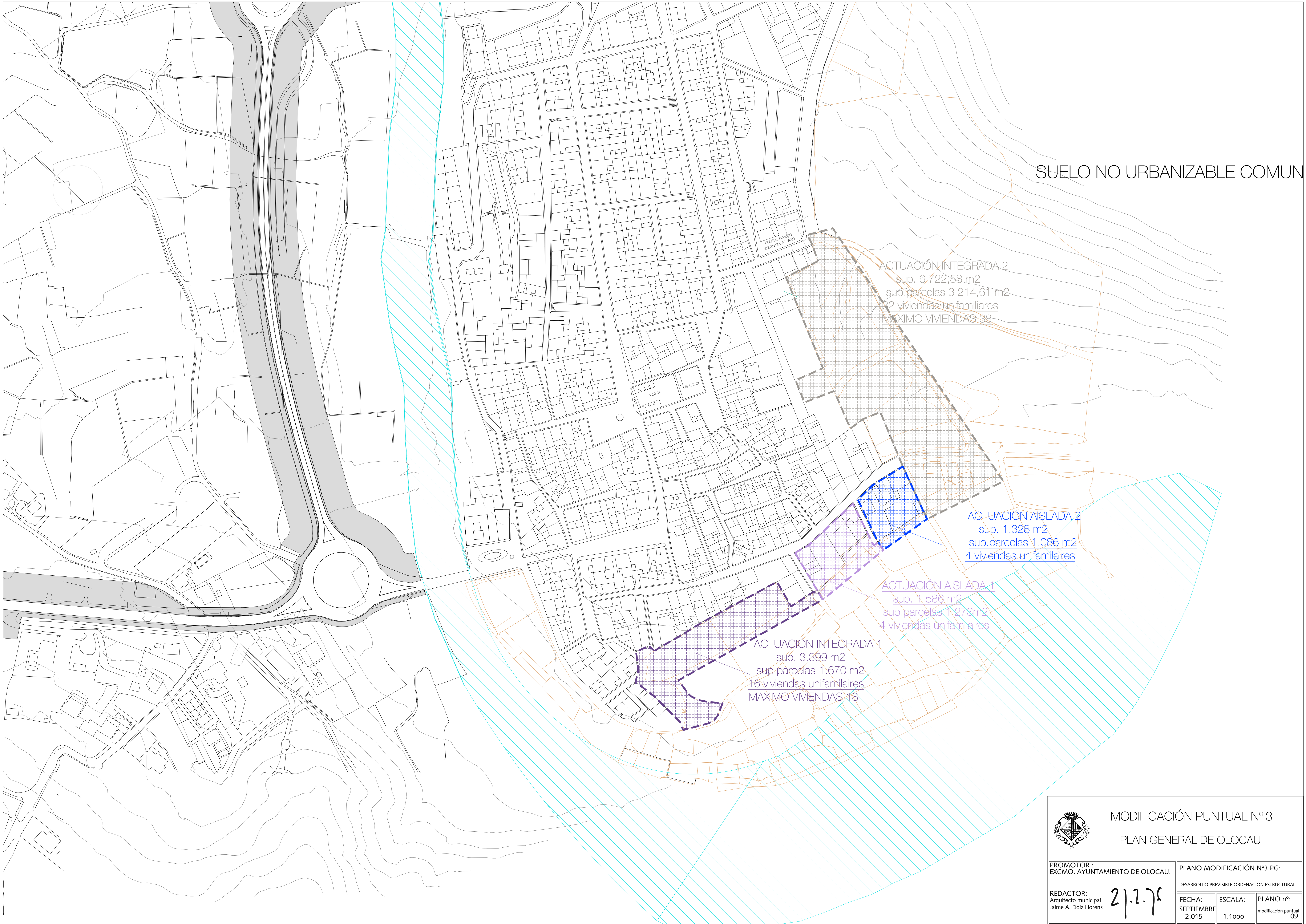
PLANO MODIFICACIÓN Nº 3 PG:
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. CASCO URBANO.

PLANO11: ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
DEL PLAN GENERAL ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
CASCO URBANO

FECHA:
JULIO
2.015

ESCALA:
1/2.000

PLANO nº:
modificación puntual
08



SUELO NO URBANIZABLE COMUN

ACTUACIÓN INTEGRADA 2
sup. 6.722,58 m2
sup.parcelas 3.214,61 m2
22 viviendas unifamiliares
MAXIMO VIVIENDAS 38

ACTUACIÓN AISLADA 2
sup. 1.328 m2
sup.parcelas 1.086 m2
4 viviendas unifamiliares

ACTUACIÓN AISLADA 1
sup. 1.586 m2
sup.parcelas 1.273m2
4 viviendas unifamiliares

ACTUACIÓN INTEGRADA 1
sup. 3.399 m2
sup.parcelas 1.670 m2
16 viviendas unifamiliares
MAXIMO VIVIENDAS 18



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 3
PLAN GENERAL DE OLOCAU

PROMOTOR :
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLOCAU.

PLANO MODIFICACIÓN Nº3 PG:

REDACTOR:
Arquitecto municipal
Jaime A. Dolz Llorens

21.2.76

DESARROLLO PREVISIBLE ORDENACION ESTRUCTURAL

FECHA:
SEPTIEMBRE
2.015

ESCALA:
1.1000

PLANO nº:
modificación puntual
09