

Servei Territorial d'Urbanisme
VALÈNCIA

19 FEB. 2016



FICHAS DE GESTIÓN

Áreas de Reparto

AREA DE REPARTO Nº 2 – SUELO URBANO "LA PEDRALVILLA"

UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 2 – SUELO URBANO "LA PEDRALVILLA".

Servei Territorial d'Urbanisme
VALÈNCIA

IDENTIFICACION:

19 FEB. 2016

UBICACIÓN: Suelo Urbano "La Pedralvilla".
ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: Zona de Ordenación Urbanística F
DELIMITACIÓN ÁMBITO: Plano nº 18.2
ORDENACIÓN PORMENORIZADA: Si – Plano nº 18.1

FICHA DE GESTIÓN:

FICHA DE GESTION			
UNIDAD DE EJECUCIÓN	APROVECHAMIENTO TIPO	SUPERFICIE AREA REPARTO	EDIFICABILIDAD
Una única unidad de ejecución, que comprende la totalidad del Area de Reparto.	0,38	72.548 m2	28.149 m2 de techo
MODALIDAD	CONDICIONES PARA LA REDILIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN :		
Indirecta	Toda unidad de ejecución deberá quedar conectada por su viario, en al menos dos puntos con el viario ya urbanizado colindante a la unidad de ejecución.		
CONDICIONES			
A/ DE DESARROLLO			
• Adecuada conexión a los servicios urbanísticos existentes en áreas colindantes a la Unidad de Ejecución. • Deberá quedar conectada a la red viaria urbanizada de "La Pedralvilla".			
B/ DE GESTION			
• Actuación			

DOCUMENTOS DE DESARROLLO:

- Programa de Actuación Integrada
- Proyecto de Urbanización
- Proyecto de Reparcelación



AREA DE REPARTO Nº 4 – SUELO URBANO "LA PEDRALVILLA"

UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 4 – SUELO URBANO "LA PEDRALVILLA"

IDENTIFICACION:

UBICACIÓN: Suelo Urbano "La Pedralvilla".
ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: Zona de Ordenación Urbanística F
DELIMITACIÓN ÁMBITO: Plano nº 18.2
ORDENACIÓN PORMENORIZADA: Si – Plano nº 18.1

Servei Territorial d'Urbanisme
VALÈNCIA

19 FEB. 2016

FICHA DE GESTIÓN:

FICHA DE GESTION			
UNIDAD DE EJECUCIÓN	APROVECHAMIENTO TIPO	SUPERFICIE AREA REPARTO	EDIFICABILIDAD
Una única unidad de ejecución, que comprende la totalidad del Area de Reparto.	0,51	2.496 m2	1.273 m2 de techo
MODALIDAD	CONDICIONES PARA LA REDILIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN :		
Indirecta	Toda unidad de ejecución deberá quedar conectada por su viario, en al menos dos puntos con el viario ya urbanizado colindante a la unidad de ejecución.		
CONDICIONES			
A/ DE DESARROLLO			
• Adecuada conexión a los servicios urbanísticos existentes en áreas colindantes a la Unidad de Ejecución. • Deberá quedar conectada a la red viaria urbanizada de "La Pedralvilla".			
B/ DE GESTION			
Actuación Integrada. Aprovechamiento subjetivo 100%.			

DOCUMENTOS DE DESARROLLO:

- Programa de Actuación Integrada
- Proyecto de Urbanización
- Proyecto de Reparcelación



AREA DE REPARTO Nº 5 – SUELO URBANO "LA PEDRALVILLA"

UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 5 – SUELO URBANO "LA PEDRALVILLA"

Servei Territorial d'Urbanisme
VALÈNCIA

IDENTIFICACIÓN:

19 FEB. 2016

UBICACIÓN: Suelo Urbano "La Pedralvilla".
ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: Zona de Ordenación Urbanística F
DELIMITACIÓN ÁMBITO: Plano nº 18.2
ORDENACIÓN PORMENORIZADA: Si – Plano nº 18.1

FICHA DE GESTIÓN:

FICHA DE GESTION			
UNIDAD DE EJECUCIÓN	APROVECHAMIENTO TIPO	SUPERFICIE AREA REPARTO	EDIFICABILIDAD
Una única unidad de ejecución, que comprende la totalidad del Area de Reparto.	0,43	18.853 m2	8.195 m2 de techo
MODALIDAD	CONDICIONES PARA LA REDILIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN :		
Indirecta	Toda unidad de ejecución deberá quedar conectada por su viario, en al menos dos puntos con el viario ya urbanizado colindante a la unidad de ejecución.		
CONDICIONES			
A/ DE DESARROLLO			
• Adecuada conexión a los servicios urbanísticos existentes en áreas colindantes a la Unidad de Ejecución. • Deberá quedar conectada a la red viaria urbanizada de "La Pedralvilla".			
B/ DE GESTION			
Actuación Integrada. Aprovechamiento subjetivo 100%.			

DOCUMENTOS DE DESARROLLO:

- Programa de Actuación Integrada
- Proyecto de Urbanización
- Proyecto de Reparcelación

